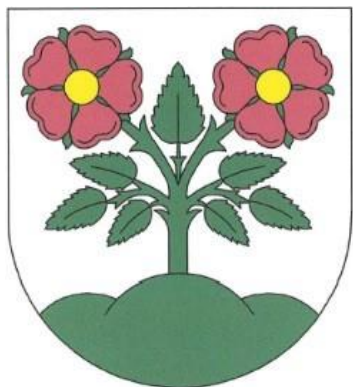


ZPRAVODAJ



OBECNÍ ÚŘAD ŘEPEČ



ŘEPEČ



ROČNÍK: 1/25

Vážení spoluobčané!

Letošní zimní měsíce byly u nás ve znamení sucha a takzvaný suchý únor dodržovala příroda důsledněji než ti, kterým je toto heslo primárně určeno. Únor pak probíhal spíše v duchu předjaří a březen pak jako měsíc aprílový - jeden den krásně a další plískanice. Důsledkem toho je, že se příroda probudila a my můžeme pouze doufat, že dubnové nebo květnové ochlazení, které jako každoročně bezpochyby přijde, nebude tak razantní, aby poškodilo letošní úrodu. Každopádně výsledkem letošní zimy / nezimy je situace, která se u nás pravděpodobně ještě nevyskytla a to že za celou zimní sezonu nenapadlo takové množství sněhu, které by vyžadovalo výraznější úsilí s jeho odstraňováním, protože se jednalo vždy pouze o malý poprašek, který navíc během několika dnů sám zmizel. Plesová sezona byla co se týká návštěvnosti výrazně lepší než ta loňská, hlavně hasičský a babský bál dokázali naplnit kapacity sálu téměř na maximum.

Letošní 8. březen (Mezinárodní den žen) byl co se týká počasí výjimečný a za ta léta, kdy se snažíme drobnou květinovou pozorností poděkovat našim ženám, byl zcela jistě co se počasí týká jedním z nejhezčích. Ne všechny se nám podařilo zastihnout doma, tam kde se to povedlo, tak věřím, že to byl další drobný radostný střípek k slunečné a teplé sobotě. Na závěr jednu zajímavost. Letos budou Velikonoční svátky až koncem dubna, ale není to ten nejzazší termín. Ještě později než v letošním roce, by měly podle propočtů vycházet Velikonoce v roce 2038.

Veselé Velikonoce a příjemné prožití dalších jarních měsíců

Starosta

- některé body jednání ze zastupitelstva obce ze dne 20.12.2024

Zastupitelstvo obce schválilo rozpočet Obce Řepeč na rok 2025 s celkovými příjmy ve výši 15 297 500 Kč a výdaji ve výši 16 357 500 Kč. Plánovaný schodek souvisí se zahájením budování vodovodu (v letošním roce předávací šachta, přivaděč od Opařan do Řepče a vodojem) a bude pokryt z přebytků hospodaření v uplynulých letech .

Zastupitelstvo obce schválilo kupní smlouvu na pozemek p. č. 1012/3 pro p. Jiřího Marka, bytem Emy Destinové 7, České Budějovice, za cenu 2 627 450 Kč. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

Zastupitelstvo obce schválilo kupní smlouvu na pozemek p. č. 1011/3 pro p. Jiřího Dmejchala, trvale bytem Jana z Ústí 554, Sezimovo Ústí, za cenu 2 222 100 Kč. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

- některé body jednání ze zastupitelstva obce ze dne 21.1. a 4.3.2025

Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene pro p. Jiřího Petráně – zřízení přípojky NN na pozemek p.č. 173/4, zahrada, jako úplatnou za částku 1 000 Kč (jednorázově). Náklady spojené s vkladem do KN hradí strana oprávněná (Jiří Petráň).

Zastupitelstvo obce schválilo nabídku firmy Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. na vybudování vodovodu v obci Řepeč část 1 a 2 – I. část za cenu 6 794 746 Kč bez DPH a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo.

Financování této stavby je plně pokryto z obecního rozpočtu, zároveň jsme však požádaly o dotaci z Krajského programu na podporu rozvoje vodohospodářské infrastruktury.

Zastupitelstvo obce schválilo nabídku firmy GPL – INVEST s.r.o., se sídlem Kněžkodvorská 2632, 370 04 České Budějovice, IČO 26070766, na zajištění technického dozoru stavebníka na akci zřízení obecního vodovodu Řepeč část 1 a 2 – I. část za cenu 180 000 Kč bez DPH. Jedná se o stejnou firmu, která zajišťovala pro obec dohled nad stavbou ČOV a protože jsme byly s její prací v minulosti spokojeni, oslovily jsme je i v tomto případě.

Zastupitelstvo obce schválilo jako dodavatele pro opravu MK v roce 2025 firmu Vialit Soběslav spol. s r.o. s nejnižší nabídkovou cenou 791 553,40 Kč bez DPH a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo. Rozsah zahrnuje dokončení cesty od Bastlů dolů na křižovatku k lesu a od „Velišků „ směrem k lesu na té části kde dosud nebyla položena „balenka“.

Zastupitelstvo obce schválilo záměr pronájmu hostince č.p. 8. Dosavadní nájemce paní Marie Čítková oficiálně oznámila ukončení činnosti v hostinci a to v březnu 2026.

Zastupitelstvo obce schválilo Darovací smlouvy pro místní spolky MS Řepeč, FK Řepeč – Opařany, SDH Řepeč, SCHPH Řepeč, Ženy Řepeč, z.s., SDH Oltyně, Junák Opařany a TJ Sokol Stádlec v rozsahu schváleném do rozpočtu obce na rok 2025.

Zastupitelstvo obce schválilo zrušení usnesení č. 41/2024 o prodeji nemovitosti – pozemku p. č.1012/1 pro p. Lukáše Chomáta.

Zastupitelstvo obce schválilo zrušení usnesení č. 42/2024 o prodeji nemovitosti – pozemku p. č. 1011/2 pro p. Jan Bugrstallera.

Oba tyto pozemky byly schváleny k prodeji v první vlně nabídky na podzim loňského roku. Důvodem ke zrušení usnesení o prodeji bylo nedodržení stanovených podmínek prodeje ze strany zájemců, konkrétně uzavření smlouvy

s Obcí do 3 měsíců od schválení prodeje zastupitelstvem. Oba pány jsme na uplynutí této doby upozornily, a protože do termínu zasedání ZO 4.3.2025 se nám nevrátila z jejich strany podepsaná smlouva, bylo rozhodnuto o zrušení tohoto prodeje a oba pozemky budou opětovně umístěny do nabídky.

Aktuální stav pozemků Na loučkách je tedy takový, že u 3 pozemků je již dokončen převod na nového vlastníka, 2 jsou rezervovány a 2 jsou opětovně volné k prodeji.

Zastupitelstvo obce schválilo návrh zápisu do kroniky obce za rok 2024.

Zastupitelstvo obce schválilo návrh Smlouvy o smlouvě budoucí se spol. EG.D. související s připojením pozemků „Na Loučkách“ k rozvodné síti NN, a to na pozemcích parc. č. 1011/4, parc. č. 1012/3, parc. č. 1013/5 a parc. č. 1032/3 v k.ú. Řepeč.

Zastupitelstvo obce schválilo záměr prodeje použitého žacího traktoru Kubota 231, za cenu 250 000 Kč vč. DPH.

➤ **Lesní hospodářství**

Ke konci loňského roku ukončil na vlastní žádost činnost OLH Ing. Jan Hořejší. Jako správce lesního majetku Obce pracoval dlouhých 26 let a má největší zásluhu na úspěšném zvládnutí všech přírodních katastrof, které nás postihly, od orkánu Kyril až po kúrovcovou kalamitu. Jeho nástupcem je od 1. ledna 2025 paní **Jaroslava Kaislerová tel. 723 744 366**. V průběhu letošní zimy vzrostl i zájem o samovýrobu palivového dřeva – v obecních lesích se tak kromě zaměstnaných osob pohybovalo a nebo ještě pohybuje 8 samovýrobců.

➤ **Poplatky 2025**

Je tu Nový rok a s ním další kolo poplatků za služby poskytované občanům. Ceny jsme ponechali stejné, jako v roce loňském pro připomenutí uvádíme opět nejčastější varianty poplatků pro rok 2025.

Číslo účtu pro bezhotovostní převod: Komerční banka 35-7851460277/0100, jako variabilní symbol uvádějte čp. nemovitosti. Splatnost poplatku je pro všechny poplatníky stanovena do 30.8.2025.

stočné 1 osoba – 882 Kč,-

kanalizační přípojka – 448 Kč,-

odpady 1 osoba – 700 Kč,-

pes – první 100 Kč,-

každý další 150 Kč,-

Vzorové částky pro domácnosti:

- 1 členná domácnost s trvalým pobytem v obci – 2030 Kč,-
- 2 členná domácnost s trvalým pobytem v obci – 3612 Kč,-
- 3 členná domácnost s trvalým pobytem v obci – 5194 Kč,-
- 4 členná domácnost s trvalým pobytem v obci – 6776 Kč,-
- 5 členná domácnost s trvalým pobytem v obci – 8358 Kč,-

Nemovitost, v níž není nikdo hlášen k trvalému pobytu – 1148 Kč,-

Nemovitost, v níž není nikdo hlášen k trvalému pobytu a nemá připojení na kanalizaci - 700 Kč,-

Osvobození a úlevy:

Vztahují se pouze k poplatku za odpady (**ne na stočné**). Od poplatku se osvobozuje:

- osoba, která je třetím a dalším dítětem v rodině a je do 18-ti let věku,
- osoba, která vlastní na území obce nemovitost, v níž není trvale nikdo hlášen, zároveň musí být tato osoba v obci trvale přihlášená a platí tak poplatek za jinou nemovitost (pro vlastníky více než jedné nemovitosti).

➤ Odpadové hospodářství

Vloni na jaře jsme Vám slibovaly rozšíření počtu sběrných míst na separovaný odpad. Od podzimu tak přibyla dvě nová sběrná místa a celkem je tak po obci rozmístěno 16 kontejnerů na tříděný odpad.

Protože odpadové hospodářství a jeho provoz bude do budoucna čím dál větší položkou rozpočtu předkládáme Vám souhrnná čísla za rok 2024.

Celkové náklady sběr a likvidaci všech druhů odpadů činily 613 513 Kč,- z toho připadá 278 001 Kč,- na směsný komunální odpad (svoz popelnic), 127 063 Kč,- jsou náklady na provoz sběrného dvora (Opařany), zbytek tj. více jak 200 000 Kč,- nákladů, pak představují tříděné odpady (sklo, plasty, papír, textil, jedlé oleje, kovy a bioodpad)

Na straně příjmů jsou pak poplatky od obyvatelstva, které v loňském roce činily 246 694 Kč,- a příspěvek od spol. EKO-KOM, ve výši 34 122 Kč,- celkově tedy 280 816 Kč,-. Příjmy tak pokrývají potřebné roční náklady z cca 45 %.

Některé statistické údaje (zdroj MŽP)

V roce 2023 vyprodukovala Obce Řepeč 656,5 kg komunálního odpadu na 1 obyvatele to je o 44,2 kg méně než v roce 2022, ale zároveň o 25,5 kg více než je průměr na 1 obyvatele ČR. Podíl tříděného odpadu dosáhl v roce 2023 56,6% celkového množství (nejvyšší podíl připadá na biologicky rozložitelný odpad). Rok 2023 uvádíme proto, že data za rok 2024 ještě nejsou zpřístupněna. Dalším důvodem proč se tím podrobněji zabýváme je nová legislativa, platná od letošního roku, která nejen zpřísňuje povinnosti pro obce, ale přinese i další zvýšení nákladů

na sběr a likvidaci odpadů a tím i zvýšení poplatků pro obyvatelstvo. V letošním roce tak budeme nuceni změnit všechny vyhlášky týkající se sběru a likvidace odpadů a s tím půjde ruku v ruce i navýšení částek, které jako občané hradíte obci.

Dovolujeme si požádat občany, aby nesplachovaly použité hygienické pomůcky (vlhčené ubrousky, tampony, vložky, atd.) ale odkládaly je do směšného komunálního odpadu – ucpávají ČOV.

Nakonec jeden z mnoha obrázků dokládajících že opakování je matka moudrosti, takže znovu pro všechny, kteří nevědí nebo nechtějí vědět. Do kontejnerů na panelce nepatří velké kusy dřeva ani silné větve nebo vánoční stromky, ale pouze drobný biologicky rozložitelný odpad (tráva, listí, plevel ze zahrad). Protože se tyto situace stále dokola opakují, bude i tento prostor monitorován. Pokud ani toto nepomůže přijdou na řadu další omezující opatření, která zcela jistě obyvatelům sníží komfort užívání těchto sběrných míst .



V měsíci březnu proběhly 2 vlny plošné deratizace po celé délce obecní kanalizace.

Jarní brigáda na úklid veřejných prostranství se bude konat v sobotu 3. května. Sraz účastníků je jako vždy na návsi před hospodou. Začátek v 8 hodin. V plánu je úklid po čarodějnicích, příprava palivového dřeva do kojí, atd.

Suché větve z jarní prořezávky stromů ukládejte do prostoru „U LÍPY“ nejpozději do středy 30. dubna 2025. Děkujeme