ZPRAVODAJ

**OBECNÍ ÚŘAD ŘEPEČ**



 **ROČNÍK: I/24**

*Vážení spoluobčané!*

*Jestliže konec loňského roku přinesl na pár dní sníh, tak leden přinesl mráz a s ním možnost užít si zamrzlé hladiny přírodních nádrží. I když to opět bylo jen na pár dnů, pro milovníky zimních radovánek to jistě bylo příjemné zpestření. Únor pak probíhal spíše v duchu předjaří a březen pak jako měsíc aprílový - jeden den krásně a další plískanice. Důsledkem toho je, že se příroda probudila a my můžeme pouze doufat, že dubnové nebo květnové ochlazení, které jako každoročně bezpochyby přijde, nebude tak razantní, aby poškodilo letošní úrodu. Každopádně výsledkem letošní zimy / nezimy je vysoce nadprůměrná hladina spodních vod Plesová sezona byla o jednu akci chudší a to sportovní ples. Přestože návštěvnost mírně poklesla, většina pořadatelů byla s průběhem letošní plesové sezony spokojena.*

*Jestliže loňský rok patřil i díky kulatému výročí vzniku obce k těm kdy se spíše uklízelo, tak ten letošní se bude hodně ,,kopat“. Sešlo se nám totiž několik akcí, které jsme v minulosti zmiňovali jako plánované a dnes jsou konečně ve stavu, kdy máme na stole několik povolení od stavebního úřadu, takže kromě návse budou stavební aktivitou zasaženy všechny ostatní části obce. Trochu tím bude pro některé obyvatele dotčen komfort bydlení, za což se předem omlouváme, ale věříme, že výsledkem pak bude celkové zpříjemnění a zatraktivnění veřejného prostoru a života na vesnici a to hlavně pro mladé, ale pevně doufám, že nejen pro ně.*

*Veselé Velikonoce a příjemné prožití dalších jarních měsíců*

*Starosta*

- ***některé body jednání ze zastupitelstva obce ze dne 12.3.2024***

Zastupitelstvo obce projednalo nabídky došlé na rekonstrukci chodníku na Humnech. Všechny oslovené firmy nabídku podaly.

 Stavo-H CZ, s.r.o. 608 000 Kč,- bez DPH

 HMDESIGN Tábor s.r.o. 596 850 Kč,- bez DPH

 Kavas V+V s.r.o. 562 942,54 Kč,- bez DPH

Zastupitelstvo obce na návrh stavebního výboru rozhodlo, že dodavatelem stavby se na základě nejnižší nabízené ceny stane firma KAVAS V+V s.r.o.

Zastupitelstvo obce projednalo nabídky došlé na rozšíření komunikace na Loučkách. Celkem bylo osloveno 6 firem: Swietelsky, Strabag, Komárek, Constructcentrum, Bartoň DM, Kavas. K termínu podání tj. do 7.3.2024 byly doručeny 3 nabídky:

Kavas V+V – 1 904 228 Kč,- bez DPH

Bartoň DM - 2 017 236 Kč,- bez DPH

Constructcentrum – 3 253 388 Kč,- bez DPH

Zastupitelstvo obce na návrh stavebního výboru rozhodlo, že dodavatelem stavby se stane firma Kavas V+V s.r.o.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo smlouvu o poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady se společností EKO-KOM.

 Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo odměňování zastupitelů v souladu s nařízením vlády platným od 1.1.2024 .

Starosta obce Jiří Vozábal 30 000 Kč,-

Místostarosta obce ing. Jan Mleziva 27 000 Kč,-

Předseda finančního výboru – ing. Miroslav Štecher 3 000 Kč,-

Předseda kontrolního výboru – ing. Petr Vozábal 3 000 Kč,-

Předseda stavebního výboru – Vladislav Čítek 3 000 Kč,-

Předseda sociálního výboru – Tomáš Mikšovský 3 000 Kč,-

Předsedkyně pořádkového výboru – Mgr. Jana Stejskalová 3 000 Kč,-

Odměna bude vyplácena od 1.4.2024

 **Územní studie „Obytná zóna Řepeč, lokalita B2, Na Loučkách“**

Obecní úřad Řepeč pořizuje s oprávněnou osobou pořizovatele Ing. Vlastimilem Smítkou územní studii pro lokalitu B2. Zpracovatelem územní studie je Ing. arch. Dagmar Buzu.

Studie by měla sloužit jako podklad pro dokumentaci pro územní řízení na dopravní a technickou infrastrukturu, podklad pro umisťování jednotlivých staveb – charakter těchto staveb včetně oplocení. Tato územní studie bude součástí dokladů při nabídce pozemků k prodeji, tak aby každý zájemce o koupi předem věděl, co si může na pozemku v této lokalitě postavit a co je naopak zakázáno.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí pořízenou územní studii „Obytná zóna Řepeč, lokalita B2, Na Loučkách“, která nahrazuje územní studii pro lokalitu B2 z roku 2018 a souhlasí s využitím územní studie a vložením dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí rozpočtové změny č. 1 a projednalo a schválilo rozpočtové změny č. 2 dle přílohy.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo zápis do kroniky za rok 2023.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí informaci o zahájení stavebního řízení na vybudování vodovodu v obci a rozhodlo v I. etapě o vyčlenění finančních prostředků na rok 2025 / 2026 na vybudování přivaděče a přípravě podkladů pro případnou žádost o dotaci.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí informaci o možnosti oddávání nejen pro starostu a místostarostu, ale i pro pověřeného člena zastupitelstva Ze stávajícího zastupitelstva prozatím nikdo zájem neprojevil.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí informaci o nabídce zbytného majetku VLS a předloží nabídku k posouzení lesnímu hospodáři Obce.

Zastupitelstvo obce souhlasí se zřízením věcného břemene pro p. Pecku na přívod NN k čp. 100.

* ***Některá problematika podrobně***

**Na dalších řádcích si Vám dovolíme představit letošní investiční akce, které více či méně ovlivní život každého obyvatele obce.**

***Rekonstrukce a rozšíření veřejného osvětlení***

Po několika letech příprav bylo konečně vydáno stavební povolení ne rekonstrukci části vedení NN a to z návse k ,,Velíškovům“. To by měla provádět firma EG.D. Souběžně s tím je naplánovaná rekonstrukce a rozšíření veřejného osvětlení, jehož investorem je Obec Řepeč. Nová část osvětlení je plánována od ,,Velíšků“ na roh zahrady u Kloboučníků. Celkem se jedná o 9 nových stožárů VO. Ideálním řešením by bylo realizovat stavbu souběžně s EG.D to však prozatím nemá na tuto akci alokované finance. Na druhou stranu letošní Program obnovy venkova Jihočeského kraje má jako jednu z priorit veřejné osvětlení v obcích, takže jsme využily této šance, kdy máme právoplatné stavební povolení včetně kompletní projektové dokumentace a požádali jsme o dotaci.

***Chodník na Humnech***

Na tuto akci je již vybrán dodavatel stavby na dalším zasedání ZO bude v programu jednání návrh smlouvy o dílo a vlastní realizace by měla probíhat v letním měsících ( červenec –srpen ). I na tuto stavbu jsme podali žádost o dotaci a to do programu Jihočeského kraje na opravy místních komunikací Jihočeského kraje. Současně s tím, že bude sejmut celý povrch chodníku bude pod něj uloženo nové optické vedení ( bude provádět spol. CETIN ).

***Optika***

Na podzim loňského roku se po obci pohyboval akvizitor společnosti CETIN, jehož hlavním úkolem bylo zjistit zájem obyvatel o připojení datových služeb optickým kabelem. Protože byl tento zájem větší, rozhodla se spol. CETIN projektovat zasíťování optickým kabele pro téměř celou obec. To by měla být letošní nejrozsáhlejší akce, která zasáhne téměř celé zastavěné území obce, na jejímž konci by každá nemovitost, která o to stála, bude mít vlastní přípojku optickým kabelem. O tom jaký rozsah služeb a od jakého poskytovatele si je majitel objedná, pak již bude čistě na jeho uvážení. A to nejen co se týká zábavy. Největší přínos vidíme v tom, že se zkvalitní podmínky pro tzv. Home office, což opět ocení zejména mladší generace a celkově se zvedne atraktivita bydlení na vesnici, nehledě na zhodnocení připojených nemovitostí.

***Vybudování infrastruktury pro nové pozemky Na loučkách***

 V letních měsících začnou práce na vybudování přístupové komunikace a infrastrukturních sítí pro nově vzniklé pozemky Na loučkách. Realizace bude probíhat ve dvou částech v té letošní bude sejmuta vrstva ornice a položeny všechny podzemní sítě ( kanalizace a vodovod včetně přípojek k pozemkům, veřejné osvětlení, datové sítě a příprava pro rozvody NN ). I na tuto akci je již vybrán dodavatel. V letošním roce se bude jednat o největší investiční akci Obecního rozpočtu, co se týká objemu investovaných prostředků.

***Instalace FVE na budovu hostince***

I když tuto akci uvádíme až na konci seznamu, bude tou první, která se v letošním roce bude realizovat. V měsíci dubnu bude na střechu hostince naistalována nová FVE o výkonu 14 kWp. Tato akce je smluvně zajištěna již z minulého roku, součástí financování je i dotace SFŽP ve výši 522 000 Kč,-

# Poplatky 2024

# I když tato část textu byla již součástí předchozího vydání Zpravodaje, věříme že opakování je matka moudrosti a proto ještě jednou uvádíme nejčastější varianty poplatků pro rok 2024.

# Číslo účtu pro bezhotovostní převod: Komerční banka 35-7851460277/0100, jako variabilní symbol uvádějte čp. nemovitosti. Splatnost poplatku je pro všechny poplatníky stanovena do 30.8.2024.

# Stočné 1 osoba – 882 Kč,- kanalizační přípojka - 448 Kč,-

# Odpady 1 osoba – 700 Kč,-

# Pes – první 100 Kč,- každý další 150 Kč,-

# Vzorové částky pro domácnosti:

1 členná domácnost s trvalým pobytem v obci – 2030 Kč,-

2 členná domácnost s trvalým pobytem v obci – 3612 Kč,-

3 členná domácnost s trvalým pobytem v obci – 5194 Kč,-

4 členná domácnost s trvalým pobytem v obci – 6776 Kč,-

5 členná domácnost s trvalým pobytem v obci – 8358 Kč,-

Nemovitost, v níž není nikdo hlášen k trvalému pobytu – 1148 Kč,-

# Osvobození a úlevy:

# Vztahují se pouze k poplatku za odpady (ne na stočné). Od poplatku se osvobozuje:

# osoba, která je třetím a dalším dítětem v rodině a je do 18-ti let věku,

# osoba, která vlastní na území obce nemovitost, v níž není trvale nikdo hlášen, zároveň musí být tato osoba v obci trvale přihlášena a platí tak poplatek za jinou nemovitost (pro vlastníky více než jedné nemovitosti).

# Odpadové hospodářství

# Na konci loňského roku jsme se potýkali s nepořádkem kolem kontejnerů na tříděný odpad a to zejména na návsi za prodejnou. Protože pouze verbální apelování na základní pravidla slušného chování se opakovaně míjí účinkem a vždy se najde nějaký ,,bordelář“, který si neláme hlavu s tím, kam vyhodí svůj odpad rozhodli jsme se začít tato místa monitorovat kamerovým systémem. V první fázi půjde prozatím pouze o monitoring, ale pokud se situace nezlepší bude následovat represe, kdy doložené hříšníky budeme posílat na přestupkovou komisi. Pro ty, kteří by měli pocit, že jsou tím ohrožena jejich osobní práva a svobody si dovolujeme informovat, že jsme si nechali zpracovat analýzu GDPR .

# Zároveň jsme si vědomi, že stávající kapacita sběrných míst na tříděný odpad zejména na návsi je již nedostačující, připravujeme jeho modernizaci a rozšíření.

# Jarní brigáda na úklid veřejných prostranství se bude konat v sobotu 4. května. Sraz účastníků je jako vždy na návsi před hospodou. Začátek v 8 hodin. V plánu je úklid po čarodějnicích, kontrola a ošetření výsadeb stromů, nátěr laviček, údržba inventáře aj.

# Větve z jarní prořezávky stromů ukládejte do prostoru

# ,,U LÍPY“ nejpozději do úterý 30. dubna 2024. Děkujeme.