

M ě s t s k ý ú ř a d T á b o r
S t a v e b n í ú ř a d



Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor

S00FX022YKEO

Spis.značka	S-META 34213/2024/JChlu	Tábor
Číslo jednací	METAB 9855/2025/SÚ/JChlu	
Oprávněná úřední osoba	Ing. Jan Chlubna / 381 486 193	20.2.2025

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
veřejnou vyhláškou

Výroková část:

Městský úřad Tábor, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 06.06.2024 podala společnost

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

(dále jen "žadatel") jako účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Vedení elektronických komunikací - FTTX_Č_RETAB1_Řepeč_OK

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 108, parc. č. 51/3, 53, 73, 75, 128/24, 922/19, 1013/5, 1032/3, 1033/1, 1843/1, 1843/3, 1846, 1858/1, 1860, 1862/1, 1880/1, 1886 v katastrálním území Řepeč.

Popis umístěvané stavby:

Stavba řeší rozšíření vysokorychlostní sítě elektronických komunikací za účelem navýšení rychlosti internetu. V trasách budou uloženy HDPE trubky a svazky mikrotrubiček. Pro rozvody optických kabelů bude osazen 1x samostatně stojící plastový rozvaděč MDP 288 a dále 8x rozvaděč PON 32. Po pokládce HDPE trubek a mikrotrubiček budou do těchto mikrotrubiček zafouknuty rozvody optických kabelů. Nové vedení bude částečně uloženo v trasách stávajících kabelů, částečně v nových trasách. Trubky budou uloženy v chodníku ve výkopu 35/50 cm, ve volném terénu ve výkopu 35x70 cm. Zához výkopů bude proveden po vrstvách se zhutněním jednotlivých vrstev. 20 až 30 cm nad komunikačním vedením bude uložena PVC výstražná fólie. V místě křížení s komunikací na pozemku parc. č. 1886 bude proveden podvrt v minimální hloubce uložení 1,2 pod niveletou vozovky. V místě střetu se zatrubněnou vodotečí bude provedena sonda. V případě sníženého krytí v místech střetu s potrubím bude nové sdělovací vedení uloženo ve žlabech. Celková délka vedení elektronických komunikací bude 1790 m.

Pro umístění stavby, zpracování projektové dokumentace se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou dokumentací pro územní řízení, kterou vyhotovila fa. CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha z 03/2024, kterou autorizoval Josef Havlíček, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0102246.
2. Stavba: Vedení elektronických komunikací - FTTX_Č_RETAB1_Řepeč_OK na pozemcích st. p. 108, parc. č. 51/3, 53, 73, 75, 128/24, 922/19, 1013/5, 1032/3, 1033/1, 1843/1, 1843/3, 1846, 1858/1,

- 1860, 1862/1, 1880/1, 1886 v katastrálním území Řepeč bude umístěna dle přiložených situací, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí (Polohopisné situace č.v. A1–A5, B2-B4, C2-C4).
3. Před zahájením prací požádá investor o vytýčení podzemních sítí a zajistí ochranu stávajících inženýrských sítí před poškozením, v souladu s technickými podmínkami poskytnutými jejich majiteli a správci.
 4. V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. (dále jen SEK).
 - a) Stavebník anebo žadatel, je-li stavebníkem, je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí vyjádření.
 - b) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s.
 - c) Stavebník, žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením.

Povinnosti dle tohoto odstavce má stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo zájmové území.
 - d) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v situačním výkresu, který je přílohou vyjádření a skutečným stavem, je stavebník a nebo žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
 - e) Stavebník, žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN.
 - f) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle příslušných požadavků a dle stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke stavbě provádět.
 - g) Pět pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke stavbě je stavebník povinen písemně oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke stavbě.
 - h) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasou SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
 - i) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN ke změně nivelety terénu, anebo k výsadbě trvalých porostů, anebo ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
 - j) Zjistí-li stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
 - k) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN

není stavebník oprávněn umístit nad trasou kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.

l) Byla-li v souladu s vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je stavebník povinen tři pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

5. V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází nadzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN, podzemní vedení NN, nadzemní vedení NN společnosti EG.D, a.s. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění (souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy).

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle vyhlášky č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

- a) Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD.
 - b) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 - c) Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení.
 - d) Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
 - e) Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD 800 22 55 77.
6. V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází nadzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN, podzemní vedení NN, nadzemní vedení NN společnosti E.GD a.s. Výše uvedená stavba zasahuje do ochranného pásma (OP) distribuční soustavy (elektrická síť) společnosti E.GD a.s.. E.GD a.s. souhlasí s provedením výše uvedené akce v OP zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo zdraví osob, zejména tím, že bude zajištěno:

- a) V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno: provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- b) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- c) Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle

- pokynů zaměstnanců EG.D, a.s. (dále jen EGD). Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Luděk Heršálek, tel.: 381 784 851, email: ludek.hersalek@egd.cz.
- d) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem stanoveno jinak.
 - e) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhražujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
 - f) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
 - g) Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
 - h) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
 - i) Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno: zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce, u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m, u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
 - j) V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26297321, s platností do 04.03.2026, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
 - k) Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
 - l) Veškeré práce s mechanizací, jejichž částí se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10.dne předchozího měsíce.
7. Stavebník zajistí přístup k jednotlivým dotčeným sousedním nemovitostem po celou dobu stavby.
 8. Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu.
 9. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů:
Městský úřad Tábor, Odbor dopravy závazné stanovisko ze dne 3.4.2024 č.j. METAB 19823/2024/OD/MVor
Budou v maximální míře přijata opatření k zajištění ochrany veřejných zájmů, jako bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, stavebního stavu a dopravně technického stavu dotčené pozemní komunikace.
Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí společné stanovisko dne 14.3.2024 č.j. METAB 13902/2024/OŽP/Maš
Z důvodu zákonné ochrany dřevin žádáme o dodržení ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (výkop blíže než 2,5 m od kmene stromu není možný, u výkopů v kořenové zóně pouze ruční práce a zákaz přetínání kořenů o průměru větším než 2 cm, opatření k ochraně kořenů před účinky sucha a mrazu, zákaz hutnění, ochrana kmenů před mechanickým poškozením).
 10. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. K užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací se nevyžaduje kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona. Stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo

k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci, a geometrický plán umístění stavby. Identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Toto **územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci**. Územní rozhodnutí pozbude platnost, nebude-li ve lhůtě platnosti započato s provedením stavby.

Odůvodnění:

Stavební úřad nejprve zmiňuje, že správní řízení bylo zahájeno před tím, než dne 1. 7. 2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jímž byl nahrazen zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023. Nicméně s ohledem na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž jsou upravena přechodná ustanovení, se pro tento případ v řízení vycházelo z dosavadního právního předpisu, tzn. řízení a postupy byly posuzovány podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Navrhovatel dne 6.6.2024 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: Vedení elektronických komunikací - FTTX_Č_RETAB1_Řepeč_OK na pozemcích st. p. 108, parc. č. 51/3, 53, 73, 75, 128/24, 922/19, 1013/5, 1032/3, 1033/1, 1843/1, 1843/3, 1846, 1858/1, 1860, 1862/1, 1880/1, 1886 v katastrálním území Řepeč.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení, stavební úřad oznámil podle § 144 odst. 2 správního řádu v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení účastníkům řízení veřejnou vyhláškou. Jelikož stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona v tomto řízení od ústního jednání a ohledání na místě. Současně upozornil, že nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Zároveň umožnil účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona, tj. žadatel, obec na jejímž území bude požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci pozemků a staveb, na kterých bude požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou (st. p. 2, 3, 4, 5, 6/1, 10/1, 10/2, 11, 12, 14/1, 15/1, 15/2, 17, 18, 20, 23, 28, 29, 30/1, 31/1, 31/2, 32, 33, 34/1, 35/1, 36, 37, 50, 51, 52, 53/1, 59, 60, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 68/1, 69, 70, 71, 72, 73, 75, 76, 77, 78, 79, 81, 86, 92, 111, 117/1, 168, parc. č. 17, 19, 26, 28, 30/1, 30/2, 32, 35, 37, 42/2, 44, 49/1, 49/4, 51/1, 51/2, 54/1, 54/2, 54/3, 56/1, 56/2, 58, 59/1, 59/3, 62, 63/3, 63/5, 65/1, 68, 72, 74, 76/1, 77/1, 80/1, 84/1, 92, 96/1, 102, 103, 106, 109, 110, 121/6, 128/11, 128/12, 128/23, 129/1, 129/2, 142/4, 142/5, 142/6, 146/4, 153/5, 160/2, 161/2, 161/3, 162/3, 166/3, 167, 173/4, 173/5, 179/2, 181/1, 570/44, 594/4, 595/2, 598/1, 922/5, 922/8, 1011/2, 1011/3, 1011/4, 1011/5, 1012/1, 1012/3, 1012/4, 1012/6, 1013/4, 1013/6, 1032/2, 1032/4, 1032/8, 1034/1, 1034/3, 1034/4, 1034/5, 1034/6, 1048/1, 1051, 1679/4, 1682/2, 1682/4, 1690, 1692, 1695/1, 1695/6, 1695/7, 1695/15, 1844/2, 1845, 1847, 1851, 1853, 1854, 1855/1, 1856, 1859/3, 1859/4, 1859/9, 1911, 1913, 1915, 1919, 1922, 1927, 1930 v katastrálním území Řepeč, Řepeč č.p. 13, č.p. 11, č.p. 12, č.p. 10, č.p. 7, č.p. 5, č.p. 37, č.p. 4, č.p. 3, č.p. 1, č.p. 69, č.p. 26, č.p. 25, č.p. 24, č.p. 21, č.p. 29, č.p. 15, č.p. 30, č.p. 16, č.p. 32, č.p. 17, č.p. 35, č.p. 18, č.p. 19, č.p. 41, č.p. 28, č.p. 27, č.p. 31, č.p. 38, č.p. 51, č.p. 52, č.p. 58, č.p. 49, č.p. 55, č.p. 46, č.p. 56, č.p. 45, č.p. 48, č.p. 43, č.p. 50, č.p. 47, č.p. 53, č.p. 59, č.p. 57, č.p. 63, č.p. 62, č.p. 61, č.p. 64, č.p. 67, č.p. 70, č.p. 73, č.p. 79, č.p. 82 a č.p. 89, ostatní vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou jsou v takové vzdálenosti od stavby, že jejich práva a právem chráněné zájmy nemohou být stavbou dotčeny), vlastníci a správci dotčené infrastruktury. Stavební úřad shledal, že účastníků je více než 30, proto je územní řízení o umístění stavby vedeno veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
Obec Řepeč, Řepeč 83, 391 61 Opařany
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod Tábor, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3,
370 10 České Budějovice 10
EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Vlastníci st. p. 2, 3, 4, 5, 6/1, 10/1, 10/2, 11, 12, 14/1, 15/1, 15/2, 17, 18, 20, 23, 28, 29, 30/1, 31/1, 31/2, 32, 33, 34/1, 35/1, 36, 37, 50, 51, 52, 53/1, 59, 60, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 68/1, 69, 70, 71, 72, 73, 75, 76, 77, 78, 79, 81, 86, 92, 111, 117/1, 168, parc. č. 17, 19, 26, 28, 30/1, 30/2, 32, 35, 37, 42/2, 44, 49/1, 49/4, 51/1, 51/2, 54/1, 54/2, 54/3, 56/1, 56/2, 58, 59/1, 59/3, 62, 63/3, 63/5, 65/1, 68, 72, 74, 76/1, 77/1, 80/1, 84/1, 92, 96/1, 102, 103, 106, 109, 110, 121/6, 128/11, 128/12, 128/23, 129/1, 129/2, 142/4, 142/5, 142/6, 146/4, 153/5, 160/2, 161/2, 161/3, 162/3, 166/3, 167, 173/4, 173/5, 179/2, 181/1, 570/44, 594/4, 595/2, 598/1, 922/5, 922/8, 1011/2, 1011/3, 1011/4, 1011/5, 1012/1, 1012/3, 1012/4, 1012/6, 1013/4, 1013/6, 1032/2, 1032/4, 1032/8, 1034/1, 1034/3, 1034/4, 1034/5, 1034/6, 1048/1, 1051, 1679/4, 1682/2, 1682/4, 1690, 1692, 1695/1, 1695/6, 1695/7, 1695/15, 1844/2, 1845, 1847, 1851, 1853, 1854, 1855/1, 1856, 1859/3, 1859/4, 1859/9, 1911, 1913, 1915, 1919, 1922, 1927, 1930 v katastrálním území Řepeč
Řepeč č.p. 13, č.p. 11, č.p. 12, č.p. 10, č.p. 7, č.p. 5, č.p. 37, č.p. 4, č.p. 3, č.p. 1, č.p. 69, č.p. 26, č.p. 25, č.p. 24, č.p. 21, č.p. 29, č.p. 15, č.p. 30, č.p. 16, č.p. 32, č.p. 17, č.p. 35, č.p. 18, č.p. 19, č.p. 41, č.p. 28, č.p. 27, č.p. 31, č.p. 38, č.p. 51, č.p. 52, č.p. 58, č.p. 49, č.p. 55, č.p. 46, č.p. 56, č.p. 45, č.p. 48, č.p. 43, č.p. 50, č.p. 47, č.p. 53, č.p. 59, č.p. 57, č.p. 63, č.p. 62, č.p. 61, č.p. 64, č.p. 67, č.p. 70, č.p. 73, č.p. 79, č.p. 82 a č.p. 89

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy, ze kterých Stavební úřad při rozhodování vycházel:

- CETIN a.s. vyjádření dne 13.11.2023 č.j. 320556/23
- EG.D, a.s. (elektrická síť) vyjádření ze dne 4.3.2024 č.j. O7106-26297321
- EG.D, a.s. (elektrická síť) souhlas v OP ze dne 12.4.2024 č.j. P6503-27117263
- EG.D, a.s. plyn ze dne 16.2.2024 č.j. O7106-26294093
- Obec Řepeč vyjádření dne 12.3.2024
- ČEVAK a.s. vyjádření dne 20.11.2023 č.j. O23070218804
- Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí stanovisko ze dne 14.3.2024 č.j. 13902/2024/OŽP/Maš
- Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí rozhodnutí ze dne 2.5.2024 č.j. METAB 26547/2024/OŽP/MSve
- Městský úřad Tábor, Odbor dopravy závazné stanovisko ze dne 3.4.2024 č.j. METAB 19823/2024/OD/MV or
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava vyjádření dne 3.4.2024 č.j. PVL-21735/2024/140
- Doklad o zaplacení správního poplatku ze dne 1.10.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Ve stanovené lhůtě nebyly v řízení uplatněny námitky účastníků řízení.

Podle § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona navrhovatel k žádosti o vydání územního rozhodnutí připojí souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona, tzn. souhlas vlastníka pozemku nebo stavby s navrhovaným záměrem, který musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace.

Žadatel o vydání předmětného územního rozhodnutí je držitelem oprávnění podnikání v elektronických komunikacích dle § 8 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích.

V § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích je mimo jiné stanoveno: Pro zajištění výkonu oprávnění uzavře podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť s vlastníkem dotčené

nemovitosti písemnou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k části dotčené nemovitosti.

V § 104 odst. 4 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) je mimo jiné stanoveno, že nedojde-li s vlastníkem dotčené nemovitosti k uzavření písemné smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene podle odstavce 3, rozhodne o návrhu podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť na zřízení věcného břemene vyvlastňovací úřad podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě – zákon o vyvlastnění). Podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť může vykonávat oprávnění uvedená v rozhodnutí vyvlastňovacího úřadu o omezení vlastnického práva k dotčené nemovitosti ode dne vykonatelnosti tohoto rozhodnutí.

Na základě uvedených ustanovení stavebního zákona v návaznosti na § 104 odst. 4 zákona o elektronických komunikacích je zřejmé, že žadatel naplnil podmínky představované právními předpisy na úseku stavebního práva ve vazbě na zvláštní předpisy tj. stavebním zákonem a zákonem o elektronických komunikacích. Na základě uvedených skutečností stavební úřad nepožadoval souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona na předmětné dotčené pozemky.

Stavební úřad upozorňuje, že stavba může být realizována až po nabytí právní moci územního rozhodnutí a po získání práva k dotčeným pozemkům (smluvní ujednání s vlastníky dotčených nemovitostí nebo věcně právní vztah k nemovitostem získaným dle zák. 184/2006 Sb.). Tzn., že bez vyřešených práv k dotčeným pozemkům nemůže být stavba zahájena, i když bude vydané pravomocné územní rozhodnutí. V případě, že by bylo zařízení zřízeno na cizí nemovitosti bez korespondujícího věcně – právního vztahu, jednalo by se o stavbu neoprávněnou a to se všemi důsledky, které tato situace přináší, tzn. že by přicházelo v úvahu zřízení věcného břemene soudem dle zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.

Při posuzování žádosti podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že žádost je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Předmětné území je v platném územním plánu Řepeč vydaném dne 3.9.2010, který nabyt účinnosti dne 18.9.2010, platný ve změně č. 1 územního plánu Řepeč ze dne 20.11.2012, která nabyt účinnosti dne 5.12.2012 (vymezení zastavitelné plochy v severozápadní části obce a vymezení ploch technické infrastruktury západně od obce), platný ve změně č. 3 územního plánu Řepeč, která nabyt účinnosti dne 28.9.2022, určeno jako zastavěné Plochy bydlení obecné – B, plochy občanského vybavení - OV a plochy veřejných prostranství – dopravní infrastruktura, plochy dopravní infrastruktury, kde regulativy umožňují jako přípustné a hlavní využití, mimo jiné související dopravní a technickou infrastrukturu. Záměr není v rozporu s územním plánem.

Žádost je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává podle § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen 'správní řád') ve znění pozdějších předpisů s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolávající se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.


Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou; stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně

příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.




Ing. Bc. Jitka Doležalová, LL.M.
vedoucí stavebního úřadu

Příloha: ověřené polohopisné situace č.v. A1–A5, B2-B4, C2-C4 (11x A3)

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 18. 3. 2025  Sejmuto dne:

Vyvěšeno elektronicky dne: 18. 3. 2025  Sejmuto elektronicky dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 1.10.2024.

Doručí se:

Žadatel: (datovou schránkou)

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Obec: (datovou schránkou)

Obec Řepeč, IDDS: nwbbv58

sídlo: Řepeč č.p. 83, 391 61 Opařany

Ostatní účastníci dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona: (datovou schránkou)

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod Tábor, IDDS: cadk8eb

sídlo: Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2