**Informace pro zájemce o koupi stavebního pozemku v obci Řepeč.**

Seznam nabízených pozemků - výměra / min požadovaná cena

p.č. 1012/3 – 1345 m2 / 2 627 450 Kč zastavitelná plocha 1345 m2

p.č. 1012/1 – 942 m2 / 2 139 820 Kč zastavitelná plocha 942 m2

p.č. 1011/2 – 954 m2 / 2154 340 Kč zastavitelná plocha 954 m2

p.č. 1011/3 – 1010 m2 / 2 222 100 Kč zastavitelná plocha 1010 m2

p.č. 1011/5 – 1627 m2 / 2 354 270 Kč zastavitelná plocha 987 m2

p.č. 1011/4 – 1606 m2 / 2 328 860 Kč zastavitelná plocha 966 m2

p.č. 1012/6 – 1697 m2 / 2 381 370 Kč zastavitelná plocha 997 m2

**Konstrukce ceny :**  cena je tvořena částkou za 1 m2 plochy + DPH, k níž je připočítána investiční pobídka 1 000 000 Kč,-, která bude kupujícímu vrácena na účet uvedený v kupní smlouvě po splnění podmínek (budou součástí kupní smlouvy).

**Podmínky pro vrácení investiční pobídky:** kupující se zavazuje do 5–ti let od uzavření kupní smlouvy na pozemek, na něm vybudovat minimálně hrubou stavbu objektu určeného k bydlení v rozsahu : ***základová deska pevně spojená se zemí,***

***obvodové zdi,***

***krov a střešní krytina.***

Při splnění podmínek dříve než v 5-ti leté lhůtě bude investiční pobídka vyplacena do 3 měsíců po jejich splnění.

Nárok na vrácení investiční pobídky zaniká uplynutím 5 let od uzavření kupní smlouvy, stejně tak jako prodejem nebo převodem pozemku 3 osobě v této pětileté lhůtě. Vztahuje se tedy pouze na prvního kupujícího.

**Prodej pozemků:** Záměr prodeje bude v souladu se zákonem zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Řepeč a současně způsobem umožňujícím vzdálený přístup ( [www.repec.cz](http://www.repec.cz))

Součástí oznámení bude i datum kdy budou pozemky uvolněny k prodeji.

V den prodeje se zájemce osobně dostaví na Obecní úřad v Řepči.

Jeden zájemce může získat 1 pozemek. Zájemce musí doložit výpis z rejstříku trestů. V případě více zájemců o jeden a týž pozemek se na místě provede dražba, kdy zájemce napíše do obálky částku za kterou je ochoten předmětný pozemek koupit (minimální jeden příhoz 50 000 Kč,-)

V případě že o pozemek bude pouze 1 zájemce, získává ho za cenu zveřejněnou v záměru prodeje.

**Uzavření kupní smlouvy :**  Lhůta pro uzavření kupní smlouvy se stanoví na 3 měsíce ode dne kdy byl prodej pozemku odsouhlasen Zastupitelstvem obce. Kupní smlouva bude uzavřena pouze pouze s bezúhonnou  fyzickou osobou na r.č. nikoli na IČO.